

# НИАН®

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

Утверждено  
Директором ООО «НИАН»  
Бердюгина Т.С.



## Прайс на оказание услуг ООО «НИАН»

<b>1</b>	<b>Услуга для покупателя по подбору Объекта:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Подбор Объекта недвижимости по заявке (ознакомление с базой данных, сбор информации по выбранным вариантам, организация показа Объекта, проведение переговоров между заинтересованными сторонами);</li><li>- Консультации по ипотечным продуктам банков;</li><li>- Составление и заключение предварительного договора;</li><li>- Юридический анализ документов;</li><li>- Составление договора купли-продажи объекта недвижимости;</li><li>- Подготовка комплектности документов к сдаче на регистрацию права собственности покупателя;</li><li>- Сопровождение сделки на государственную регистрацию.</li></ul>	<b>2,0 %</b> от стоимости Объекта, но не менее <b>60 000 руб.</b>
<b>2</b>	<b>Выдача страхового сертификата:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Выдача страхового сертификата, подтверждающего гарантии финансовой ответственности на полную стоимость объекта на срок исковой давности по утере права собственности, при покупке недвижимости (титальное страхование).</li></ul>	<b>1,5 %</b> от стоимости Объекта
<b>3</b>	<b>Оформление предварительного кредитного решения для покупателя:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Подбор программы ипотечного кредитования;</li><li>- Анализ предоставленных заемщиком документов;</li><li>- Подача документов в банк, взаимодействие с кредитными специалистами банка;</li><li>- Предоставление возможных преференций по кредитным продуктам (при наличии).</li></ul>	<b>10 000 руб.</b> <small>В случае оплаты услуги №1 настоящего прайса, комиссия за оформление предварительного кредитного решения не взимается.</small>
<b>4</b>	<b>Услуги для продавца по Договору/Соглашению на оказание услуг:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Анализ рынка и мониторинг аналогичных предложений на рынке;</li><li>- Определение предполагаемой рыночной стоимости Объекта;</li><li>- Предпродажная подготовка (рекомендации продавцу при фотосъемке и показе Объекта);</li><li>- Фотосъемка объекта;</li><li>- Размещение баннера на объекте;</li><li>- Маркетинговые мероприятия по продвижению Объекта, размещение в СМИ информации об Объекте;</li><li>- Юридический анализ документов;</li><li>- Поиск покупателя на Объект недвижимости;</li><li>- Проведения переговоров между заинтересованными сторонами;</li><li>- Оформление предварительного договора;</li><li>- сопровождение на государственную регистрацию.</li></ul>	<b>2,0 %</b> от стоимости Объекта, но не менее <b>60 000 руб.</b>
<b>5</b>	<b>Услуги для продавца/покупателя Объекта, стоимостью до 1 000 000 рублей.</b>	<b>39 000 рублей</b>
<b>6</b>	<b>Скидки на все услуги предоставляются:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Покупателям и продавцам, при повторном обращении или рекомендации;</li><li>- При продаже или покупке одновременно двух или более вариантов;</li><li>- «Специальные условия для клиентов наших клиентов/партнеров» (банка, проекта, партнера, застройщика, корпоративного партнера и т.д.);</li><li>- Покупка НОВОСТРОЙКИ партнера.</li></ul>	<b>10 %</b> <b>10%</b> <b>20%</b> <b>комиссия не взимается</b>
	<b>Услуги юриста</b>	
<b>7</b>	Оформление договора купли - продажи Объекта.	<b>5 000 рублей</b>
<b>8</b>	Экспертиза документов и сопровождение сделки купли - продажи жилого объекта недвижимости.	<b>от 30 000 рублей</b>
<b>9</b>	Экспертиза документов и сопровождение сделки купли - продажи нежилого объекта недвижимости.	<b>60 000 рублей</b>
<b>10</b>	Экспертиза документов и сопровождение сделки купли - продажи дачи, земельного участка.	<b>20 000 рублей</b>

01.01.2022г

\* **Примечание: государственные пошлины и дополнительные услуги сторонних организаций не включены.**